



## Robin Apartments Прайс-лист

## Здание А

Номер апартаментов	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая часть м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Сад м <sup>2</sup>	Стоимость €
A001	2	88	24	24	136	4	38	<b>ПРОДАНО</b>
A002	2	88	24	24	136	4	38	<b>540,000</b>
A003	3	122	36	31	189	7	104	<b>ПРОДАНО</b>
A004	2	89	23	25	137	7	100	<b>ПРОДАНО</b>
A101	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A102	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A103	3	122	32	31	185			<b>РЕЗЕРВ</b>
A104	2	89	21	25	135			<b>530,000</b>
A201	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A202	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A203	3	122	32	31	185			<b>ПРОДАНО</b>
A204	2	89	21	25	135			<b>540,000</b>
A301	3	160	59	38	257	197		<b>ПРОДАНО</b>

## Здание В

Номер апартаментов	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая часть м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Сад м <sup>2</sup>	Стоимость €
B001	2	88	23	24	135	4	38	<b>РЕЗЕРВ</b>
B002	2	88	23	24	135	4	38	<b>ПРОДАНО</b>
B003	3	122	32	31	185	7	104	<b>ПРОДАНО</b>
B004	2	89	21	25	135	7	100	<b>ПРОДАНО</b>
B101	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
B102	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
B103	3	122	32	31	185			<b>РЕЗЕРВ</b>
B104	2	89	21	25	135			<b>530,000</b>
B201	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
B202	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
B203	3	122	32	31	185			<b>ПРОДАНО</b>
B204	2	89	21	25	135			<b>РЕЗЕРВ</b>
B301	3	160	59	38	257	197		<b>ПРОДАНО</b>

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%

- В стоимость включены парковочное место и кладовка

**Сдача**

Июнь 2024

**Условия оплаты**

30% от цены при подписании контракта

30% в Декабре 2022

20% в Декабре 2023

20% при сдаче в Июне 2024

**Процедура резервирования недвижимости:**

€10,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

**Ibis Таунхаусы Прайс-лист**

Номер таунхауса	Тип таунхауса	Участок м <sup>2</sup>	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Цена €
1	IBIS	402	2	115	26	141	<b>745,000</b>
2	IBIS	343	2	115	26	141	<b>715,000</b>
3	IBIS	354	2	115	26	141	<b>720,000</b>
4	IBIS	367	2	115	26	141	<b>740,000</b>
5	IBIS	578	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
6	IBIS	485	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
7	IBIS	438	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
8	IBIS	431	3	147	33	180	<b>ПРОДАНО</b>
9	IBIS	414	2	115	26	141	<b>755,000</b>
10	IBIS	419	2	115	26	141	<b>760,000</b>
11	IBIS	469	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
12	IBIS	503	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
13	IBIS	365	2	115	26	141	<b>710,000</b>
14	IBIS	409	2	115	26	141	<b>735,000</b>
15	IBIS	358	2	115	26	141	<b>710,000</b>
16	IBIS	439	2	115	26	141	<b>750,000</b>
17	IBIS	411	2	115	26	141	<b>740,000</b>
18	IBIS	372	2	115	26	141	<b>720,000</b>
19	IBIS	371	2	115	26	141	<b>720,000</b>
20	IBIS	367	2	115	26	141	<b>720,000</b>
21	IBIS	365	2	115	26	141	<b>720,000</b>
22	IBIS	386	2	115	26	141	<b>730,000</b>

- НДС не включен, вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%

**Сдача**

Таунхаусы, проданные в течение 2022 года будут сданы в Декабре 2024.

**Условия оплаты**

30% при подписании контракта  
30% в Апреле 2023  
20% в Апреле 2024  
20% при сдаче в Декабре 2024

**Процедура резервирования недвижимости**

€20,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

**Виллы Прайс-лист**

Вилла	Тип виллы	Площадь участка м <sup>2</sup>	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Цена Евро €
<b>37</b>	<b>LAPWING</b>	<b>824</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>1,960,000</b>
<b>38</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>795</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
39	KINGFISHER	793	4	228	53	281	40	<b>1,810,000</b>
<b>40</b>	<b>LAPWING</b>	<b>823</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>ПРОДАНО</b>
<b>41</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>795</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,860,000</b>
<b>42</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>798</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
<b>43</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>796</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
<b>44</b>	<b>LAPWING</b>	<b>873</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
<b>45</b>	<b>LAPWING</b>	<b>873</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
<b>46</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>754</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>ПРОДАНО</b>
<b>47</b>	<b>FALCON</b>	<b>1,600</b>	<b>6</b>	<b>480</b>	<b>117</b>	<b>597</b>	<b>151</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
49	KINGFISHER	801	4	228	53	281	40	<b>1,960,000</b>
50	SKYLARK	719	3	196	51	247	76	<b>1,630,000</b>
51	KINGFISHER	785	4	228	53	281	40	<b>1,860,000</b>
52	KINGFISHER	802	4	228	53	281	40	<b>1,860,000</b>
53	KINGFISHER	800	4	228	53	281	40	<b>1,860,000</b>
54	LAPWING	822	5	248	56	304	69	<b>РЕЗЕРВ</b>
55	LAPWING	828	5	248	56	304	69	<b>РЕЗЕРВ</b>
56	KINGFISHER	789	4	228	53	281	40	<b>1,960,000</b>
81	SKYLARK	747	3	196	51	247	76	<b>1,470,000</b>
82	SKYLARK	662	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
83	KINGFISHER	755	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>
84	KINGFISHER	755	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>
85	SKYLARK	660	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
<b>86</b>	<b>SKYLARK</b>	<b>658</b>	<b>3</b>	<b>196</b>	<b>51</b>	<b>247</b>	<b>76</b>	<b>1,330,000</b>
87	SKYLARK	679	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
88	SKYLARK	666	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
89	KINGFISHER	751	4	228	53	281	40	<b>1,660,000</b>
<b>97</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>732</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,650,000</b>
<b>98</b>	<b>SKYLARK</b>	<b>695</b>	<b>3</b>	<b>196</b>	<b>51</b>	<b>247</b>	<b>76</b>	<b>1,330,000</b>
99	SKYLARK	695	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
<b>100</b>	<b>SKYLARK</b>	<b>701</b>	<b>3</b>	<b>196</b>	<b>51</b>	<b>247</b>	<b>76</b>	<b>1,330,000</b>
<b>101</b>	<b>SKYLARK</b>	<b>730</b>	<b>3</b>	<b>196</b>	<b>51</b>	<b>247</b>	<b>76</b>	<b>1,480,000</b>
<b>102</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>753</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,670,000</b>
<b>103</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>751</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,560,000</b>
<b>104</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>750</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,560,000</b>
<b>105</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>750</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,560,000</b>

- НДС не включен в указанные цены

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%



**Сдача**

Проданные виллы будут сданы в Декабре 2024

**Условия оплаты**

30% цены при подписании контракта

30% в Феврале 2023

20% в Феврале 2024

20% при сдаче в Декабре 2024

**Процедура резервирования недвижимости**

€20,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

**Виллы**

**Разрешительная документация**

**a.** Виллы 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 86, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104 и 105 имеют необходимые разрешения на строительство, и контракты купли-продажи могут быть подписаны незамедлительно.

**b.** Разрешения на строительство для остальных вилл будут получены в течение 4 квартала 2022. Контракты могут быть подписаны с выпуском разрешений.