



## Robin Apartments Прайс-лист

## Здание А

Номер апартаментов	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая часть м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Сад м <sup>2</sup>	Стоимость Евро €
A001	2	88	24	24	136	4	38	<b>ПРОДАНО</b>
A002	2	88	24	24	136	4	38	475,000
A003	3	122	36	31	189	7	104	<b>ПРОДАНО</b>
A004	2	89	23	25	137	7	100	<b>РЕЗЕРВ</b>
A101	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A102	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A103	3	122	32	31	185			625,000
A104	2	89	21	25	135			475,000
A201	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A202	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
A203	3	122	32	31	185			<b>ПРОДАНО</b>
A204	2	89	21	25	135			480,000
A301	3	160	59	38	257	197		<b>ПРОДАНО</b>

## Здание В

Номер апартаментов	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая часть м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Сад м <sup>2</sup>	Стоимость Евро €
B001	2	88	23	24	135	4	38	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
B002	2	88	23	24	135	4	38	470,000
B003	3	122	32	31	185	7	104	645,000
B004	2	89	21	25	135	7	100	500,000
B101	2	88	23	24	135			<b>РЕЗЕРВ</b>
B102	2	88	23	24	135			<b>РЕЗЕРВ</b>
B103	3	122	32	31	185			625,000
B104	2	89	21	25	135			475,000
B201	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
B202	2	88	23	24	135			<b>ПРОДАНО</b>
B203	3	122	32	31	185			630,000
B204	2	89	21	25	135			480,000
B301	3	160	59	38	257	197		<b>ПРОДАНО</b>

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%

- В стоимость включены парковочное место и кладовка

**Сдача**

Июнь 2024

**Условия оплаты**

30% от цены при подписании контракта

30% в Декабре 2022

20% в Декабре 2023

20% при сдаче в Июне 2024

**Процедура резервирования недвижимости:**

€10,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

**Ibis Таунхаусы Прайс-лист**

Номер таунхауса	Тип таунхауса	Участок м <sup>2</sup>	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Цена €
1	IBIS	402	2	115	26	141	745,000
2	IBIS	343	2	115	26	141	715,000
3	IBIS	354	2	115	26	141	720,000
4	IBIS	367	2	115	26	141	740,000
5	IBIS	578	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
6	IBIS	485	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
7	IBIS	438	3	147	33	180	<b>ВЕДУТСЯ ПЕРЕГОВОРЫ</b>
8	IBIS	431	3	147	33	180	<b>РЕЗЕРВ</b>
9	IBIS	414	2	115	26	141	755,000
10	IBIS	419	2	115	26	141	760,000
11	IBIS	469	3	147	33	180	<b>ВЕДУТСЯ ПЕРЕГОВОРЫ</b>
12	IBIS	503	3	147	33	180	<b>ВЕДУТСЯ ПЕРЕГОВОРЫ</b>
13	IBIS	365	2	115	26	141	710,000
14	IBIS	409	2	115	26	141	735,000
15	IBIS	358	2	115	26	141	710,000
16	IBIS	439	2	115	26	141	750,000
17	IBIS	411	2	115	26	141	740,000
18	IBIS	372	2	115	26	141	720,000
19	IBIS	371	2	115	26	141	720,000
20	IBIS	367	2	115	26	141	720,000
21	IBIS	365	2	115	26	141	720,000
22	IBIS	386	2	115	26	141	730,000

- НДС не включен, вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%

**Сдача**

Таунхаусы, проданные в течение 2022 года будут сданы в Декабре 2024.

**Условия оплаты**

30% при подписании контракта  
30% в Апреле 2023  
20% в Апреле 2024  
20% при сдаче в Декабре 2024

**Процедура резервирования недвижимости**

€20,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

**Виллы Прайс-лист**

Вилла	Тип виллы	Площадь участка м <sup>2</sup>	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Цена Евро €
<b>37</b>	<b>LAPWING</b>	<b>824</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>1,960,000</b>
<b>38</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>795</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
39	KINGFISHER	793	4	228	53	281	40	<b>1,810,000</b>
<b>40</b>	<b>LAPWING</b>	<b>823</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
<b>41</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>795</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,860,000</b>
<b>42</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>798</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>1,860,000</b>
<b>43</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>796</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
<b>44</b>	<b>LAPWING</b>	<b>873</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>2,000,000</b>
<b>45</b>	<b>LAPWING</b>	<b>873</b>	<b>5</b>	<b>248</b>	<b>56</b>	<b>304</b>	<b>69</b>	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
<b>46</b>	<b>KINGFISHER</b>	<b>754</b>	<b>4</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>281</b>	<b>40</b>	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
<b>47</b>	<b>FALCON</b>	<b>1,600</b>	<b>6</b>	<b>480</b>	<b>117</b>	<b>597</b>	<b>151</b>	<b>РЕЗЕРВ</b>
49	KINGFISHER	801	4	228	53	281	40	<b>1,960,000</b>
50	SKYLARK	719	3	196	51	247	76	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
51	KINGFISHER	785	4	228	53	281	40	<b>1,860,000</b>
52	KINGFISHER	802	4	228	53	281	40	<b>1,860,000</b>
53	KINGFISHER	800	4	228	53	281	40	<b>1,860,000</b>
54	LAPWING	822	5	248	56	304	69	<b>2,000,000</b>
55	LAPWING	828	5	248	56	304	69	<b>ПЕРЕГОВОРЫ</b>
56	KINGFISHER	789	4	228	53	281	40	<b>1,960,000</b>
81	SKYLARK	747	3	196	51	247	76	<b>1,470,000</b>
82	SKYLARK	662	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
83	KINGFISHER	755	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>
84	KINGFISHER	755	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>
85	SKYLARK	660	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
<b>86</b>	<b>SKYLARK</b>	<b>658</b>	<b>3</b>	<b>196</b>	<b>51</b>	<b>247</b>	<b>76</b>	<b>1,330,000</b>
87	SKYLARK	679	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
88	SKYLARK	666	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
89	KINGFISHER	751	4	228	53	281	40	<b>1,660,000</b>
97	KINGFISHER	732	4	228	53	281	40	<b>1,650,000</b>
98	SKYLARK	695	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
99	SKYLARK	695	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
100	SKYLARK	701	3	196	51	247	76	<b>1,330,000</b>
101	SKYLARK	730	3	196	51	247	76	<b>1,480,000</b>
102	KINGFISHER	753	4	228	53	281	40	<b>1,670,000</b>
103	KINGFISHER	751	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>
104	KINGFISHER	750	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>
105	KINGFISHER	750	4	228	53	281	40	<b>1,560,000</b>

- НДС не включен в указанные цены

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%



**Сдача**

Виллы, приобретенные в первом полугодии 2022 года будут сданы в Декабре 2024

**Условия оплаты**

30% цены при подписании контракта  
30% в Феврале 2023  
20% в Феврале 2024  
20% при сдаче в Декабре 2024

**Процедура резервирования недвижимости**

€20,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

**Виллы**

**Разрешительная документация**

**a.** Виллы 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 86 имеют необходимые разрешения на строительство, и контракты купли-продажи могут быть подписаны незамедлительно.

**b.** Разрешения на строительство для всех остальных вилл будут получены в конце Июня 2022. Контракты могут быть подписаны в конце Июня 2022.